

MAJETKOVOPRÁVNÝ ODBOR

Na úseku správy majetku štátu

- 1.** spravuje majetok štátu v dočasnej správe a majetok štátu, ku ktorému nebolo konanie vo veci uplatneného práva prednostnej kúpy podľa zákona č. 278/1993 Z. z. nachádzajúci sa v územnom obvode okresného úradu v sídle kraja ukončené,
- 2.** upovedomuje príslušných dočasných správcov na ujetie sa dočasnej správy majetku bývalého vlastníka, ak sa tento nachádza aj v inom územnom obvode,
- 3.** vedie osobitnú evidenciu majetku štátu v dočasnej správe,
- 4.** vykonáva právne úkony pri správe majetku štátu v mene štátu a zastupuje štát pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku štátu, ktorý spravuje alebo sporného majetku, ktorého správcom by mal byť podľa zákona č. 278/1993 Z. z. alebo podľa osobitných predpisov,
- 5.** koná za štát v konaní o dedičstve, ktoré pripadlo štátu z dôvodu, že ho nenadobudol žiadny dedič,
- 6.** odovzdáva majetok, ktorý štát získal ako odúmrt' po poručiteľovi, správcovi podľa osobitného predpisu,
- 7.** zabezpečuje vyporiadanie vzťahov z trvalého užívania nehnuteľného majetku štátu,
- 8.** vykonáva ponukové konanie, osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu a ponuku na nájom majetku v správe okresného úradu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. a eviduje ponuky v registri ponúkaného majetku štátu,
- 9.** vypracúva zmluvy o prevode správy majetku štátu, kúpne zmluvy, darovacie zmluvy a nájomné zmluvy týkajúce sa majetku štátu v správe okresného úradu,
- 10.** pripravuje rozhodnutia o neupotrebitelnosti majetku štátu a zabezpečuje jeho likvidáciu,
- 11.** posudzuje splnenie podmienok pre správu majetku vo vlastníctve štátu v prípadoch, ak správca uvedený v liste vlastníctva už v súčasnosti neexistuje, zisťuje právneho nástupcu,
- 12.** posudzuje splnenie podmienok pre prechod vlastníctva majetku štátu do vlastníctva obce a vyššieho územného celku a spisuje s obcou a vyšším územným celkom protokol o prechode tohto majetku štátu podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- 13.** spolupracuje s ministerstvom hospodárstva pri majetkovoprávnom usporiadaní nehnuteľného majetku štátu podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov,
- 14.** zabezpečuje návrh na zápis práv k nehnuteľnému majetku štátu do katastra nehnuteľností podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- 15.** určuje člena komisie Registra obnovennej evidencie pozemkov pre jednotlivé obce v územnom obvode okresného úradu a zúčastňuje sa rokovania komisií podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva pozemkov v znení neskorších predpisov,
- 16.** posudzuje žiadosti na poskytnutie finančnej náhrady a zastupuje Ministerstvo financií Slovenskej republiky v súdnom spore v oblasti mimosúdnych

- rehabilitácií podľa zákona SNR č. 319/1991 Zb. o zmiernení niektorých majetkových a iných krívd a o pôsobnosti orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v oblasti mimosúdnych rehabilitácií v znení neskorších predpisov,
17. rozhoduje o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva podľa zákona č. 130/2005 Z. z. a zákona č. 544/2002 Z. z.,
 18. navrhuje zriadenie vyradovacej, oceňovacej, likvidačnej a inej komisie potrebnej pri nakladaní s majetkom štátu,
 19. predkladá požiadavky na zaradenie alebo vyradenie spravovaného majetku v účtovnej evidencii a evidencii majetku ministerstva,
 20. podáva daňové priznania k dani z nehnuteľností spravovaného majetku štátu podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, overuje správnosť rozhodnutia obce o vyrubení dane z nehnuteľností a predkladá ho centru podpory na uhradenie,
 21. vedie evidenciu nehnuteľného majetku štátu v Centrálnej evidencii majetku podľa § 3c zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a o evidenciu pohľadávok štátu v Centrálnom registri splatných pohľadávok štátu podľa § 5 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Na úseku dofinancovania družstevnej a individuálnej bytovej výstavby

1. sleduje dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z uzavretých zmlúv o poskytovaní nenávratného štátneho príspevku a predkladá návrh na záznam, alebo výmaz záložného práva v liste vlastníctva,
2. vypracúva návrh na začatie súdneho konania v prípadoch, ak došlo k porušeniu podmienok, za ktorých bol poskytnutý štátny príspevok na dofinancovanie družstevnej a individuálnej bytovej výstavby,
3. zastupuje štát v súdnych konaniach o vrátenie štátneho príspevku,
4. spolupracuje pri správe pohľadávok štátu, ktoré súvisia s individuálnou bytovou výstavbou.